

オーナー様の大切なご所有土地を 開発、分譲用地として 購入させていただきます。

土地の大きさ、
種別、形状等は
問いません。



農地(田)



農地(畑)



宅地



宅地

※写真はすべてイメージです。

不動産のポテンシャルは無限大です。

地域の活性化、にぎわいのある街作りが私たちの使命です。

〈開発・購入事例〉



所 在：岐阜市
地 目：宅地
地 積：300坪
5区画の宅地分譲



所 在：羽島市
地 目：畑
地 積：300坪
4区画の宅地分譲



所 在：羽島市
地 目：田
地 積：750坪
10区画の宅地分譲



所 在：各務原市
地 目：田
地 積：650坪
9区画の宅地分譲



所 在：笠松町
地 目：田
地 積：500坪
7区画の宅地分譲



所 在：岐南町
地 目：田
地 積：300坪
4区画の宅地分譲



所 在：岐南町
地 目：宅地
地 積：700坪
10区画の宅地分譲



所 在：岐阜市
地 目：宅地
地 積：300坪
4区画の宅地分譲

※市街化調整地域(既存宅地は除く)、分譲不適格地等購入をお断りする場合がございます。

～1億円程度まで、即金にて購入させていただきます。

※法規制、当社規定により買取りできない場合がございます。

開発分譲業務

土地のご売却をお考えの方へ

ディベロップの不動産仲介・買取り 安心のサポート

土地、戸建、マンション等のご売却をお望みの方に

2つの買取りサービス

ディベロップメントブレンがお客様のご希望により、不動産を買取りいたします。

すぐに売却をしたい方は
**即時買取り
サービス**

- 1 査定価格、買取り価格の提示
- 2 買取り価格にて弊社が購入



確実に売却をしたい方は
**買取り保証
サービス**

- 1 査定価格、買取り価格の提示
- 2 当社査定の市場価格で売却活動を開始
- 3 売却期間中に契約成立の場合は仲介により売却
- 4 売却期間中に契約不成立の場合は買取り価格にて弊社が購入

買取り保証サービスについて

※このプランは専任媒介、専属専任媒介契約の場合のみとなります。
※買取り金額は、媒介契約締結時に提示した額となります。
※当社規定により買取りできない場合がございます。

よくばりキャンペーン

- ※法人は除きます。
- プレゼント
1 本リーフレットを見てご売却の一般媒介契約を締結された方に成約時
もれなくVISAギフトカード 5千円 プレゼント
- プレゼント
2 本リーフレットを見てご売却の専属専任または専任媒介契約を締結された方に成約時
もれなくVISAギフトカード 1万円 プレゼント
- ※法人は除きます。
- プレゼント
3 **岐阜グランドホテル 50%OFF 宿泊券プレゼント**
- プレゼント
4 **リゾートホテル エクシブ 5千円 宿泊利用券プレゼント**

※キャンペーン商品は、いずれか1点をご選択下さい。

事業用建物の賃貸仲介

貸店舗、貸倉庫、貸事務所、貸駐車場等の
入居者募集業務、管理業務もお任せ下さい。

スムーズに
住み替え
たい。

不動産を
買い取って
ほしい。

所有している
不動産を
売りたい。

不動産仲介・買取り業務

不動産の売却をお考えの方へ

賃貸アパート・マンションの 売却・管理・運用をサポート。



アパート・マンションの オーナー様へのサポート

「こんな悩みはございませんか？」 たとえば…●空室が増え、収益が上がらない。●建物・入居者の管理が煩わしい。●高齢となり、今後のローンの返済が心配。●子供たちに多額の借金を残したくない。●売却して老後資金を準備したい。…是非、弊社にご一報下さい。

アパート・マンションのご売却

建物修繕・メンテナンス

入居者管理業務

入居者斡旋・募集活動

アパートローンの借り替え・見直し

入居率改善プログラムの策定

空室保証・保証会社斡旋

アパート・マンションの即金買取り

アパート・マンションのオーナーになりませんか？ 購入希望者様へのサポート



●資産形成●節税対策●相続税対策●インカムゲイン●キャピタルゲイン●リタイアメントインカム●期待利回り等、収益物件への投資目的に見合った物件をご紹介します。
弊社の投資実績から、そのリスクの低減、長期的な収益の形成のお手伝いをいたします。

優良アパート・マンションのご紹介

建物修繕・メンテナンス

入居者管理業務

入居者斡旋・募集活動

購入資金の斡旋

資産運用プログラムの策定

相・続・対・策

【相続に備えたい方、相続が始まった方】



資産の把握

節税対策

概算納税額の計算

納税資金対策

遺言書作成

遺産分割協議書作成

税理士紹介

司法書士紹介

家族信託

任意後見契約

委託契約

『相続』が『争続』にならないために

私自身が相続を経験した立場から、皆様の疑問、悩みに親身になって対応させていただきます。



納得の
空き家見守り
サービス

空・き・家・対・策

【空き家の管理、利活用でお困りの方】

あなたに代わって、空き地、空き家を見守ります。

1,000円／回～

現地を確認し、写真報告

対応業務

- | | | | |
|-----------|----------|-----------------|--------------|
| ① 権限の確認 | ② 建物チェック | ③ 廃品処理 | ④ 除草、草刈作業 |
| ⑤ 屋内、屋外清掃 | ⑥ 賠償責任保険 | ⑦ 耐震診断・インスペクション | ⑧ 建物修繕・リフォーム |
| ⑨ 入居者斡旋 | ⑩ 売却・処分 | ⑪ 解体・除却 | ⑫ 補助金、助成金の斡旋 |

※空き家の管理・処分・活用業務は弊社と依頼者との間で管理業務委託契約書、媒介契約書、不動産コンサルティング委託契約書等を書面にて締結していただきます。

例えばこんな場合もご相談下さい。

相続した空き家を売却したい



最大600万円の節税になります

- ① 1981年5月までに建てられた一戸建て
② 亡くなった人が一人で暮らしていた自宅
③ 相続発生以降、住んだり、貸したり事業をしたりしていない

- ④ 相続発生後の3年後の年末までに売却する
⑤ 建物を解体するか、新耐震基準を満たすよう改修して売却する
⑥ 売却価格が1億円以下

不動産活用ローン(リバースモーゲージ)の活用



所有不動産を担保に必要な資金のお借入

※お申し込み条件、お借入れ条件は金融機関により異なります。